

Купить помещение свободного назначения за 1 830 240 рублей на ул Больничная, 1а

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Больничная, 1а

1 830 240 Р

49 466Р за м²



37.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается нежилое помещение площадью 37,4 кв. м (фактически 45 кв. м) на первом этаже двухэтажного кирпичного здания. Объект расположен в торговом центре вблизи конечной остановки общественного транспорта, что обеспечивает высокую проходимость и удобство для посетителей. Помещение имеет отдельный вход с возможностью круглосуточного доступа, что делает его идеальным вариантом для предприятий с расширенным графиком работы, таких как пекарни, ПВЗ или аптеки. Проведен капитальный ремонт с качественной отделкой, позволяющий начать эксплуатацию сразу после покупки. Электроснабжение составляет 30 кВт, что достаточно для работы профессионального оборудования. Подведены все необходимые коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, канализация, есть возможность подключения к газовой сети. Планировка помещения универсальна и может быть адаптирована под различные виды бизнеса. Возможен безналичный расчет, что упрощает процесс оформления сделки. Выгодное расположение в зоне с высокой транспортной доступностью и пешеходным трафиком создает отличные условия для ведения коммерческой деятельности. Объект подойдет как для стартапа, так и для расширения существующего бизнеса. Код пользователя: 181724 Номер в базе: 9071656

👁 3 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131105645](tel:+79131105645)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

