

Купить помещение свободного назначения за 10 500 100 рублей на Водяная улица, 10

Томская область, Томск, Водяная улица, 10

10 500 100 Р

74 469Р за м²



141.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Арт. 118241881 1-этажное коммерческое помещение Общая информация Адрес: г.Томск, ул.Войкова, д.10 Назначение: коммерческое — идеально под офисы, хостел, детский центр, спортивный зал (йога, фитнес), косметологические и медицинские услуги. Общая площадь: 141 м² (5 полноценных помещений, сделана касса с бронированной дверью). Материал стен: кирпич. Сделан косметический ремонт. Есть 2 отдельных входа. Имеется подвальное помещение с отдельным входом. 2. Коммуникации центральные: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Собственный санузел. 3. Инфраструктура и доступ Локация с хорошим пешеходным и автомобильным трафиком. Парковка для клиентов и сотрудников. Рядом несколько новых ЖК. 4. Коммерческий потенциал Возможность использовать помещение не только в собственных целях, а так же выгодно сдавать (полностью либо частично) Возможен обмен на различные виды недвижимости.

👁 4 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138404492](tel:+79138404492)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

