

Купить помещение свободного назначения за 3 925 050 рублей на ул Пушкина, 48А

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Пушкина, 48А

3 925 050 Р

78 501Р за м²



50.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Собственник. Нежилое помещение с отдельным входом, 50,7м2, на первом этаже многоквартирного кирпичного дома, толстые почти метровые стены. Канализация и водопровод на две точки и унитаз. Высокие потолки. Площадь 47, 7 теплая часть помещения + 3 тамбур. Ранее была двухкомнатная квартира, переведена в нежилой фонд (коммерческий). Можно вести любой бизнес или проживать. Располагается на красной линии, центр города, большой трафик, транспорт в любую точку города. Рядом располагается ВУЗ ТГАСУ, студенческий городок ТГАСУ, кадетский корпус, несколько автобусных остановок в разные стороны города, Пушкинская развязка, Белое озеро, Стройпарк, Лента, Телецентр. Все документы в порядке и готовы к сделке.

4 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131109034](tel:+79131109034)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---



