

Купить помещение свободного назначения за 5 489 380 рублей на улица Лермонтова

Томская область, Томск, улица Лермонтова

5 489 380 Р

21 527Р за м²



255.00 м²

Общая

-1 из 3

Этаж

Продаётся помещение свободного назначения — 255,5 м² в центре города Томска. Помещение свободного назначения расположено в цокольном этаже административного здания. - Объект подходит для размещения офиса, склада, пункта выдачи заказов, мастерской, магазин формата B2B или другого коммерческого использования. - Удобная транспортная доступность обеспечивается расположением в центральной части города с близостью к основным магистралям, что упрощает логистику и привлекает клиентов. - Помещение имеет два входа: отдельный вход со двора с погрузочной платформой для удобной разгрузки товаров и дополнительный вход через центральный холл здания, что позволяет организовать отдельные потоки для сотрудников и клиентов. - Окно для разгрузки ускоряет прием и отгрузку товаров, что особенно важно для курьерских служб и логистических компаний. Инфраструктура помещения включает два оборудованных санузла и принудительную вентиляцию по периметру, обеспечивающую комфортный микроклимат в любое время года. Гибкая планировка позволяет зонировать пространство под различные бизнес-задачи: совмещать офисную и складскую функции, организовывать торговый зал с подсобным помещением или размещать производственный участок с зоной приема клиентов. Объект полностью готов к сделке, все необходимые ...

👁 5 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138609815](tel:+79138609815)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	-1
--------------	---	------	----

