

Купить помещение свободного назначения за 9 870 100 рублей на улица Елизаровых, 49

Томская область, Томск, улица Елизаровых, 49

9 870 100 Р

99 698Р за м²



99.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Помещение свободного назначения кабинетного типа расположено на первом этаже с отдельным входом по улице Елизаровых, в первой линии домов. Общая площадь позволяет гибко зонировать пространство под различные виды деятельности: офисы, медицинские кабинеты, образовательные учреждения или хостел. Каждый кабинет имеет естественное освещение благодаря окнам, выходящим на улицу. Текущее состояние требует косметического ремонта, что дает возможность адаптировать интерьер под индивидуальные требования нового собственника или арендатора. Инженерные коммуникации позволяют оборудовать до трех санузлов, что повышает функциональность помещения при интенсивном потоке посетителей. Удобное расположение обеспечивает высокую проходимость и хорошую транспортную доступность — рядом остановки общественного транспорта, что важно для коммерческих объектов. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности кафе, магазины, банки и аптеки. Помещение подойдет для бизнеса, ориентированного на клиентов из соседних жилых кварталов и деловых центров. Гибкость планировки позволяет организовать как открытое пространство, так и изолированные рабочие зоны. Для просмотра объекта и обсуждения деталей необходима предварительная договоренность. Если данное помещение не соответствует вашим критериям ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138215594](tel:+79138215594)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

