

Купить помещение свободного назначения за 4 500 000 рублей на улица Пушкина, 48А

Томская область, Томск, улица Пушкина, 48А

4 500 000 Р

90 000Р за м²



50.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Собственник. Нежилое помещение с отдельным входом, 50м2, на первом этаже многоквартирного кирпичного дома, толстые почти метровые стены. Канализация и водопровод на две точки и унитаз. Высокие потолки. Площадь 47, 7 теплая часть помещения + 3 тамбур. Можно вести любой бизнес. Располагается на красной линии, центр города, большой трафик, транспорт в любую точку города. Рядом располагается ВУЗ ТГАСУ, студенческий городок ТГАСУ, кадетский корпус, несколько автобусных остановок в разные стороны города, Пушкинская развязка, Белое озеро, Стройпарк, Лента, Телецентр. Помещение подойдет для: Пункта выдачи заказов (ПВЗ) ОЗОН, WB, Авито, Яндекс, СДЕК и т.д., Офиса и любой офисной работы, Стоматологии и разных медицинских услуг, Хостел, Апартаменты, Гостиница, Образовательного учреждения, Фотостудии и копировального центра, Парикмахерской и салона красоты, Маникюрного и педикюрного салона, Бытовых услуг, Интернет магазина и склада, Некоторые виды торговли, Детского центра или небольшого детского сада, Ремонта бытовой техники, Офис-склад для мебельной компании и т.п., Доставка еды и общепит, Небольшого производства, и много других видов деятельности, где нужен отдельный вход, вода, канализация. Все документы в порядке и готовы к сделке.

👁 5 с 24.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131109034](tel:+79131109034)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---



