

Купить помещение свободного назначения за 7 300 080 рублей на Иркутский тракт, 204А

Томская область, Томск, Иркутский тракт, 204А

7 300 080 Р

50 695Р за м²



144.00 м²

Общая

-1 из 9

Этаж

В продаже помещение в Октябрьском районе, расположенное по адресу: Иркутский тракт 204а. Это отличная возможность для бизнеса, учитывая высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение находится в густонаселённом районе, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Цокольный этаж предлагает удобную транспортную доступность и большую парковку, что станет неоспоримым преимуществом для ваших посетителей. Расположенная всего в 300 метрах автобусная остановка обеспечит дополнительный приток людей. На фасаде имеется место под рекламу, что позволит выделить ваш бизнес в этом активном районе. Среди якорных арендаторов — такие известные компании, как Ярче и пункты выдачи, что добавляет ценности вашему будущему помещению. Ранее здесь располагался пивной магазин, что указывает на хорошую проходимость места. Помещение уже свободно и готово к новым проектам. Электрическая мощность составляет 10 киловатт, что делает его идеальным для организации торговой площади. Мы открыты к вашим предложениям и готовы рассмотреть все ваши варианты!

👁 5 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138403834](tel:+79138403834)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	-1
--------------	---	------	----

