

Купить помещение свободного назначения за 32 634 400 рублей на Типографский пер, 1 1

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Типографский пер, 1 1

32 634 400 Р

109 880Р за м²



297.00 м²

Общая

-1 из 4

Этаж

Продаётся офис с высоким спросом на аренду. Характеристики помещения: • Ремонт качественными материалами по дизайн-проекту. Состояние хорошее так как помещение занимал собственник. • Помещение занимает цокольный этаж и небольшую площадь на первом этаже. Обратите внимание: в цоколе высокие потолки и есть полноценные окна! Цоколь теплый и сухой, никаких признаков влаги. • Очень важный плюс: в помещении 2 отдельных входа. Один из входов через первый этаж. • Кондиционирование. • Пожарно-охранная сигнализация и контроль доступа. • Вентиляция. Характеристики здания и расположения: • Современный кирпичный многоквартирный дом. • Есть места для парковки (в том числе закрепленные за помещением). • Находится в районе деловой активности города. • Высокий спрос на аренду от компаний в сфере IT-бизнеса так как рядом находятся корпуса ТУСУРа признанного лидера в сфере подготовки квалифицированных кадров для высокотехнологичных отраслей экономики. Помещение изначально проектировалось для медицинского центра. Другое возможное применение: • Офис крупной компании. • Call-центр. • Магазин - склад. • Медицинский центр. • Сфера красоты и услуг. Сделка: • 1 собственник. Помещение освобождено. Сделан косметический ремонт! • Полная стоимость сделки в договоре. С удовольствием покажу вам объект ...

👁 5 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836777924](#)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	-1
--------------	---	------	----

