

Купить помещение свободного назначения за 35 000 000 рублей на Иркутский тракт, д. 202/2

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Иркутский тракт, д. 202/2

35 000 000 Р

42 918Р за м²



815.50 м²

Общая

Продам Здание площадью 815,50 м² (г Томск Иркутский тракт 202/2). Дом: тип строения - отдельно стоящее, этаж - 1-2, этажность - 2, высота потолка - 3. Особенности: парковка на улице, охрана, видеонаблюдение, доступ на объект 7*24, сигнализация,. Дополнительно: капитальные строения, огороженная собственная территория. Особенности строения: кирпичное, используется цоколь. Состояние: современный ремонт, офисная отделка, кафельная плитка, водонепроницаемые полы. Продаётся отдельно стоящее здание в г. Томске по адресу Иркутский тракт, 202/2. Характеристики - 2-хэтажное здание с цоколем общей площадью 815,50 квадратных метров на собственном земельном облагороженном участке - 1 352 квадратных метров. Расположение - в центре густонаселённого района в шаговой доступности от более чем 30-ти многоэтажных многоквартирных домов. Коммуникации - центральные: электроэнергия, тепло, водоснабжение и водоотведение. Планировка - смешанная, имеется кухня-столовая для приготовления и приёма пищи, подвальное помещение - 270 квадратных метров. Три отдельных входа. Назначение - детский сад, пансионат, гостиница, хостел, пекарня, салон красоты, ателье одежды, клуб, бытовые услуги, выставка, фитнес, спортзал, зал, медицинский центр, сауна, школа, сервис, шоурум, стоматология, фотостудия, мастерская, спра ...

👁 2 с 30.06.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+7 \(901\) 618-50-00](tel:+7(901)618-50-00)

