

Купить торговое помещение за 4 300 020 рублей на ул Водяная, 8/1

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Водяная, 8/1

4 300 020 Р

110 257Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

39.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 5

Этаж

Арт. 106272648 Коммерческое помещение с отдельным входом. О локации: Помещение находится на первом этаже жилого дома. Имеет отдельный вход с пер. Сухоозёрного. Есть парковка. Хороший пешеходный трафик. О помещении: Площадь 39,2 кв.м. Коммуникации - централизованное отопление и водоснабжение. Собственный санузел. Электроснабжение 15 кВт. Напольное покрытие - плитка. Стены - покрашены. Есть окно ночной торговли. На протяжении долгих лет здесь успешно функционирует продуктовый магазин. Есть возможность продать не только помещение, но и готовый бизнес. Поможем на первом этапе ведения бизнеса, передадим базу поставщиков. Продажа в связи переездом в другой город. В случае покупки вместе с бизнесом цена - 5000т.р. О сделке: Помещение без обременений и долгов. Один собственник. Безопасная сделка с профессиональными юристами. Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр!

👁 5 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833405528](tel:+79833405528)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	39.00 кв. м		

