

Купить производственную площадь за 30 040 000 рублей на ул Новая, 11г

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Новая, 11г

30 040 000 Р

20 000Р за м²



1502.00 м²

Общая

Производственно-складской комплекс в собственности — готов к работе! Локация: Тимирязево, ул. Новая, 11Г Прямая продажа от собственника — без комиссий и посредников Площадь комплекса: 2205,9 м² На участке 1314 м², с общим контуром территории 2714 м² Состоит из двух соединённых между собой зданий. Рассматриваем как продажу комплекса целиком, так и по отдельности: Здание 1 - 703,4 квм Здание 2 - 1 502,5 квм Универсальное назначение: Идеально под: пищевое производство (в том числе мясо, молочная продукция, пекарня), дерево- и металлообработку, мебельное и швейное производство, склад алкогольной продукции, сборочный цех, логистику и многое другое. Характеристики: Производственно-складская часть — 1869,9 м² Офисные и бытовые помещения — 336 м² Часть помещений имеет статус жилого — возможна организация общежития или вахтового размещения сотрудников. Высота потолков в цехах — от 3 до 5 метров Покрытие перекрытий — до 1500 кг/м² Технологический проём на втором этаже для подъёма тяжёлого оборудования Грузовые лифты, пандус, разгрузочные ворота Освещённая и охраняемая территория Парковка и место для манёвра фур Коммуникации: Газ (собственная котельная с двумя котлами Beretta по 100 кВт) Центральная канализация и водоснабжение Электричество — 150 кВт Помещения готовы к работе: Отделка ...

👁 7 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138105243](tel:+79138105243)

Характеристики

Этажей всего 2

