

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 69 772 300 рублей на улица Усова, 13

Томская область, Томск, улица Усова, 13

69 772 300 Р

284 785Р за м²

245.00 м²

Общая



Продам новое 2-этажное здание в центре города по адресу улица Усова 11В. Общая площадь 245,8 кв.м. (первый этаж - 119 кв.м., второй этаж - 133 кв.м.) Земельный участок в собственности 313 кв.м. (кадастровый номер: 70:21:0200021:137) Материал стен -сэндвич панели. Введено в эксплуатацию. Центральные коммуникации, эл. мощность 150 кВт. Высокие потолки, панорамное остекление. Первая линия. Свободная планировка. Черновая отделка. Объект расположен в пешей доступности от городского пространства Лампочка , постоянный поток пешеходов и автомобилей. Интересное предложение как в качестве инвестиции, так и с возможностью ведения своего бизнеса. Есть потенциальный арендатор, договор на стадии согласования. Продажа: 70 000 000 руб. Все вопросы по телефону.

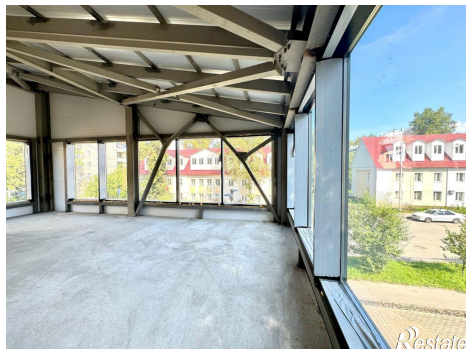
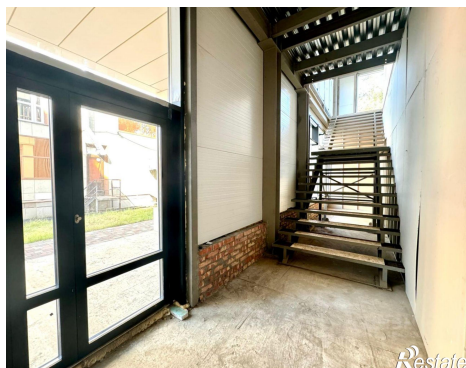
 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138515192](tel:+79138515192)

Характеристики

Этажей всего 2



Планировка

1 этаж

2 этаж

