

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 89 941 100 рублей на проспект Ленина, 194

Томская область, Томск, проспект Ленина, 194

89 941 100 Р

148 663Р за м²



605.00 м²

Общая

Продам новое 2-этажное здание на первой линии по адресу проспект Ленина 192. Общая площадь 605 кв.м. Земельный участок в собственности 397 кв.м. (кадастровый номер:) Рядом остановка общественного транспорта, высокая проходимость и хорошая транспортная доступность, расположено на главном проспекте города. Арендатор 1-го этажа: федеральная торговая сеть Пятерочка , АП - 368 400 руб., либо 5% от товарооборота. Договор на 14 лет. 2 этаж - свободная планировка, черновая отделка (данную площадь можно сдавать в аренду, получать дополнительный доход). Центральные коммуникации, эл. мощность 150 кВт. Интересное предложение как в качестве инвестиции, так и с возможностью ведения своего бизнеса на свободных площадях. Продажа: 90 000 000 руб. Все вопросы по телефону.

👁 1 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138515192](tel:+79138515192)

Характеристики

Этажей всего 2

