

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 390 705 рублей на улица Пушкина, 28

Томская область, Томск, улица Пушкина, 28

390 705 Р

78 141Р за м²



5.00 м²

Общая

Код объекта: 1671382. Предлагается к продаже привлекательное коммерческое здание, построенное в 2008 году. Ключевые характеристики: Площадь: Общая площадь здания 1471,7 кв.м. Этажность: 4 этажа (включая просторный цокольный этаж). Участок: Земельный участок площадью 5,73 сотки. Конструктив: Капитальные стены из кирпича. Комплексная инфраструктура и системы: Коммуникации: Полностью центральные водоснабжение, водоотведение (канализация), отопление. Комфорт: Системы кондиционирования и принудительной вентиляции. Безопасность: Пожарная сигнализация, система охраны и контрольно-пропускной режим. Связь: Выделенный интернет. Парковка: Большое количество парковочных мест вокруг здания. Финансовые преимущества: Инвестиционная привлекательность: Потенциальная ставка капитализации объекта оценивается в 12%, что указывает на его высокую доходность для инвестора. Здание идеально подходит для: Офисного центра Банка или финансового учреждения Медицинского центра Торгового представительства Других видов коммерческой деятельности, требующих престижного расположения и развитой инфраструктуры. Состояние отличное, готово к немедленной эксплуатации. Серьезным инвесторам привлекательные условия! Не упустите выгодную инвестицию с прогнозируемой доходностью! Звоните прямо сейчас для ...

👁 1 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138523360](tel:+79138523360)

Характеристики

Этажей всего 4

