

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 22 950 400 рублей на пр-кт Мира, 74 2

Томская область, Городской округ Томск, Томск, пр-кт Мира, 74 2

22 950 400 Р

62 028Р за м²

370.00 м²

Общая



Продаётся 3х этажное здание с земельным участком в собственности. Преимущества: • Здание на въезде в крупный жилой массив. • Высокий спрос на аренду. В данный момент арендаторы Озон и WB, склад магазина автозапчастей. • Грузовой лифт. • 2 входа на первом этаже. • Отдельные документы о собственности на каждый этаж. • Низкие коммунальные платежи (индивидуальный газовый котёл). Возможные варианты использования: • Широкий спектр назначения помещения. • Можно рассмотреть под автосервис. На первом этаже вход переделан из гаражных ворот. Можно вернуть обратно. Вход/въезд на первом этаже с двух сторон! Рассмотрим: • Продажу по отдельности каждый этаж. • Обмен. С удовольствием покажу вам объект и отвечу на дополнительные вопросы. Звоните или пишите через форму. Номер объекта: #1/725891/301

👁 3 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836777924](tel:+79836777924)

Характеристики

Этажей всего 3

