

Купить комнату за 3 400 000 рублей на ул Тимакова, 4

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Тимакова, 4

3 400 000 Р

161 905Р за м²



21.00 м²

Общая

11.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продам Гостинку в центре Кировского района ., ул.Тимакова , 4 .Общая площадь- 24кв.м(кухня -5.2 кв.м, комната- 11, 4 кв.м, прихожая , сан .узел- совмещен. Гостинка в Отличном состоянии , после ремонта- натяжные потолки, ламинат, окна пластиковые .Оставляем кухонную зону. С соседями просто повезло - спокойные , приятные люди.., что не маловажно..) Основные преимущества Гостинки - это её Расположение- пр.Ленина , Лагерный сад- знаковое место томичей , Все Вузы города (поэтому будет удобно для студентов), площ.Южная , стадион Буревестник, СК Победа., ТРЦ Лето , ТЦ Смайл сити, недалеко Дворец спорта со сквером и фонтаном , сетевые магазины Ярче , ТЦ 999, сбербанк - всё близко и удобно для комфортной жизни , либо сдачи в аренду(всегда большой спрос на жильё в этом районе и по хорошей цене) , Остановки около дома- весь маршрутный транспорт и троллейбус, возможность уехать в любой район города.. По документам - Долевая Собственность (ещё два сосособственника- нотариальные отказы получены) , перепланировка узаконена, Всё Готово к Продаже !!! Ключи в Агентстве !! Звоните , и договоримся посмотреть на удобное Вам время..! Цена- 3400 тыс.руб., торг возможен., т.к долевая собственность- Продажа за Наличный Расчет!!!

👁 6 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138713280](tel:+79138713280)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь жилая	11.00 кв. м
Площадь комнат	24.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



