

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Герасименко, 3/11

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Герасименко, 3/11

4 300 000 Р

122 857Р за м²



35.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Предлагается к продаже квартира на втором этаже в доме с развитой инфраструктурой. Объект находится в отличном состоянии, полностью свободен от проживающих и юридических обременений. Ключевым преимуществом является просторная застекленная лоджия с видом на благоустроенный двор, где расположены детские игровые площадки и организована парковка. Планировка практична и функциональна: в подарок новому владельцу останется качественный кухонный гарнитур и вместительный шкаф-купе в прихожей. Безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения, установленной в подъезде и лифте. Микрорайон полностью сформирован: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, поликлиника, аптеки и различные магазины. Транспортная доступность высокая — в 700-800 метрах от дома расположены остановки автобусных маршрутов 11, 27, 30 и 33, что позволяет быстро добраться до любой части города. Это надежное и выгодное вложение в комфортную городскую жизнь. Код пользователя: 192412 Номер в базе: 10218281

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830536116](tel:+79830536116)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь кухни	7.00 кв. м		



