

Купить квартиру за 4 499 000 рублей на Иркутский тракт, 104

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Иркутский тракт, 104

4 499 000 Р

112 475Р за м²



40.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира предлагается к продаже после комплексного капитального ремонта, что гарантирует новому владельцу полную готовность к проживанию без дополнительных вложений. В объекте выполнены все необходимые работы: залита ровная стяжка пола, выровнены и подготовлены под чистовую отделку стены, полностью заменена вся электропроводка и системы водоснабжения. Установлены современные пластиковые окна, а балкон капитально застеклен, что обеспечивает высокий уровень тепло- и шумоизоляции. Техническое состояние здания отличное, включая надежную кровлю. Квартира расположена в хорошо развитом и самодостаточном районе с разветвленной социальной и бытовой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, отделения банков, почта и разнообразные магазины, что создает максимальное удобство для повседневной жизни. Придомовая территория характеризуется просторной парковкой, где вы всегда найдете место для своего автомобиля. Удачное и спокойное расположение жилья, его безупречное состояние и близость ко всем необходимым объектам делают этот вариант идеальным решением для семьи с детьми, ценящей комфорт и свое время. Код пользователя: 188306 Номер в базе: 10219557

👁 0 с 30.10.2025, обновлен 30.10.2025

Продавец: [Шаронова Мария Андреевна](#)

Телефон: [+79627829567](tel:+79627829567)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

