

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Мусы Джалиля, 40

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Мусы Джалиля, 40

7 500 000 Р

214 286Р за м²



35.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 12

Этаж

Квартира-студия с панорамным видом на реку расположена в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Объект отличается готовностью к проживанию: выполнен современный ремонт в светлых тонах, вся техника и мебель включены в стоимость. Площадь кухни составляет 5.8 кв. м, она оснащена холодильником, духовым шкафом, варочной панелью и посудомоечной машиной. Из жилой зоны есть выход на лоджию, которую можно обустроить для отдыха. Санузел совмещенный, с качественной сантехникой. Дом содержится в отличном состоянии: ухоженный подъезд с мраморными ступенями, бесшумный грузовой лифт, видеонаблюдение по периметру и в подъезде. Территория огорожена, оборудована детской площадкой и наземной парковкой. Район обладает высокой транспортной доступностью, в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта и главная улица города. В шаговой доступности расположены ведущие вузы: ТГУ, СибГМУ, ТУСУР и Юридический институт, а также школы, детские сады, магазины и кафе. Квартира продается напрямую от одного собственника, без обременений. Все документы подготовлены для быстрого проведения сделки, возможна покупка в ипотеку. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду. Код пользователя: 133231 Номер в базе: 10159210

👁 0 с 30.10.2025, обновлен 30.10.2025

Продавец: [Киселёва Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79833494114](tel:+79833494114)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	12	Площадь кухни	6.00 кв. м

