

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на Ленская улица, 31

Томская область, Томск, Ленская улица, 31

6 900 000 Р

95 833Р за м<sup>2</sup>



72.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 16

Этаж

Квартира расположена в жилом комплексе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты «Ярче», «Мария Ра», «Лента» и «Мирамикс». Окна выходят на две стороны — на пр. Ленина и проспект Мира, что обеспечивает и панорамный вид на город. Для автомобилистов в доме оборудована двухуровневая подземная парковка с круглосуточным видеонаблюдением. Во дворе обустроены детская игровая площадка и спортивная коробка. Планировка квартиры включает два больших балкона, один из которых объединен с кухней-гостиной и утеплен. В отделке использованы качественные материалы: на полу уложена практичная плитка, смонтированы натяжные потолки и система подогрева пола. Кухня оснащена гарнитуром с барной стойкой, встроенной духовкой, посудомоечной машиной и микроволновой печью. В продажу включена вся мебель и техника: двухспальная кровать с тумбами, комод, зеркальные шкафы-купе в спальне и прихожей, диван для гостиной, холодильник, стиральная машина, бойлер и два кондиционера. Готовность к проживанию позволяет заехать сразу после сделки. Код пользователя: 190335 Номер в базе: 10241195

👁 0 с 30.10.2025, обновлен 30.10.2025

Продавец: [Носкова Ольга Алексеевна](#)

Телефон: [+79627829305](tel:+79627829305)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 14            |
| Этажей всего      | 16 | Площадь<br>кухни | 9.00 кв.<br>м |

