

Купить квартиру за 7 600 000 рублей на Иркутский тракт, 179/3 1

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Иркутский тракт, 179/3 1

7 600 000 Р

101 333Р за м²



75.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается хорошая, теплая и светлая 3-х комнатная квартира, (единственная в такой планировке в данном доме (ранее была 4-х комнатной, все изменения УЗАКОНЕНЫ в соответствующих органах), 74, 7м2 (кухня-11м2) на 5 этаже 9-ти этажного кирпичного дома в Октябрьском районе по адресу: Иркутский тракт, д. 179/2 (Жилмассив). В квартире санузел отдельный, в кафеле. Хорошие качественные пластиковые окна, выходят на две стороны, немецкие подоконники, лоджия и балкон застеклены, надежная входная дверь фирмы FALKO. Полы- стяжка. Установлен кондиционер который позволяет в жаркие летние месяцы не испытывать дефицит необходимой свежести и прохлады. При продаже часть мебели и бытовой техники готовы оставить по договоренности. Камеры видеонаблюдения в подъездах и по периметру дома. Просторный двор, хорошая транспортная доступность (в непосредственной близости остановки общественного транспорта). Развитая инфраструктура: НОВАЯ школа, сады, магазины, спортивный комплекс с бассейном Кедр и С/К Гармония-находятся через дорогу. Квартира без обременений. Один собственник. Никто не проживает. Документы к продаже готовы. Быстрый выход на сделку. Звоните! Покажем квартиру по предварительному звонку.

👁 0 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+79627830850](tel:+79627830850)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	11.00 кв. м

