

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Речной переулок, 4

Томская область, Томск, Речной переулок, 4

9 500 000 Р

109 195Р за м<sup>2</sup>



87.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 17

Этаж

Предлагается светлая, уютная и очень функциональная квартира с хорошим потенциалом. Отличный вариант для семьи или под дальнейшее оформление под сдачу/переезд Основные плюсы: • Общая площадь — 87,2 м<sup>2</sup>, высокие потолки и два больших зала + отдельная уютная спальня • Санузел с качественным ремонтом (выполнен по типу ТДСК) • Установлен водонагреватель • Вся необходимая бытовая техника уже имеется • Местами требуется обновление обоев (это минимальные вложения по сравнению с площадью и расположением) Локация и инфраструктура: • Всё в шаговой доступности: гимназия, детский сад, спортивные объекты — удобно для семьи с детьми • Хорошее транспортное сообщение, развитая инфраструктура района • Чистый подъезд, ухоженная территория — комфортное проживание без лишних хлопот • Возможен торг при расчёте наличными — отличная возможность для выгодной покупки Код пользователя: 188393 Номер в базе: 10131288

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Мокриенко Валерия Валерьевна](#)

Телефон: [+79627829139](tel:+79627829139)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 2              |
| Этажей всего      | 17 | Площадь<br>кухни | 12.00 кв.<br>м |

