

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на улица Карла Ильмера, 12

Томская область, Томск, улица Карла Ильмера, 12

3 400 000 Р

45 946Р за м²



74.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся уютная 1-комнатная квартира с капитальным ремонтом в отличном районе! ???? Площадь: 29, 5 м² □ Состояние: Полностью обновлённая – идеальна для комфортного проживания! Ремонт и особенности: ✓ Капитальный ремонт под ключ с заменой всех инженерных систем ✓ Новые стояки, радиаторы отопления и электропроводка ✓ Современные окна, ровные полы с системой тёплого пола ✓ Стильные натяжные потолки с грамотным освещением ✓ Подготовленный вывод под бойлер в санузле ✓ Очень тёплая и светлая – проживание в любое время года будет комфортным Расположение и инфраструктура: ???? Прямо напротив – парк Берёзовая роща (свежий воздух и прогулки рядом) ???? Удобная транспортная развязка – легко добраться в любую часть города ???? Всё под рукой: магазины, школы, детские сады, поликлиника и другие социальные объекты Дополнительно: ???? Чистая юридическая история – обременения отсутствуют ???? Просмотр – в удобное время по предварительной договорённости ???? Звоните, чтобы назначить просмотр или уточнить детали! Код пользователя: 94816 Номер в базе: 10034166

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Мишечкина Юлия Васильевна](#)

Телефон: [+79627829340](tel:+79627829340)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

