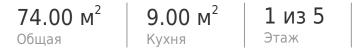


Купить квартиру за 3 400 000 рублей на улица Карла Ильмера, 12

Томская область, Томск, улица Карла Ильмера, 12

3 400 000 P

45 946Р за м<sup>2</sup>



Продаётся уютная 1-комнатная квартира с капитальным ремонтом в отличном районе! ???? Площадь: 29, 5 м² ☐ Состояние: Полностью обновлённая – идеальна для комфортного проживания! Ремонт и особенности: ✔ Капитальный ремонт под ключ с заменой всех инженерных систем ✔ Новые стояки, радиаторы отопления и электропроводка ✔ Современные окна, ровные полы с системой тёплого пола ✔ Стильные натяжные потолки с грамотным освещением ✔ Подготовленный вывод под бойлер в санузле ✔ Очень тёплая и светлая – проживание в любое время года будет комфортным Расположение и инфраструктура: ???? Прямо напротив – парк Берёзовая роща (свежий воздух и прогулки рядом) ???? Удобная транспортная развязка – легко добраться в любую часть города ???? Всё под рукой: магазины, школы, детские сады, поликлиника и другие социальные объекты Дополнительно: ???? Чистая юридическая история – обременения отсутствуют ???? Просмотр – в удобное время по предварительной договорённости ???? Звоните, чтобы назначить просмотр или уточнить детали! Код пользователя: 94816 Номер в базе: 10034166

● 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: Мишечкина Юлия Васильевна

Телефон: +79627829340

3



## Характеристики

Количество комнат 3 Этаж 1

Этажей всего 5 Площадь кухни 9.00 кв. м















