

Купить квартиру за 4 050 000 рублей на ул Новосибирская, 37

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Новосибирская, 37

4 050 000 Р

112 500Р за м²



36.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Продается однокомнатная квартира общей площадью 36.2 м² в панельном доме 75-й серии, находящаяся на этапе подготовки под чистовую отделку. - Квартира обладает выгодной планировкой с окнами на тихую, солнечную сторону, что обеспечивает постоянное естественное освещение и спокойную атмосферу. -На текущий момент уже выполнена часть черновых работ: в санузле заменены трубы, завезена плитка, стены выровнены под поклейку обоев, что позволяет новому собственнику сэкономить время и ресурсы, сразу приступив к финальной стадии ремонта. -Ключевым преимуществом объекта является его исключительно удобное расположение в развитом районе с полноценной социальной инфраструктурой. В непосредственной близости находятся школа №43 и гимназия №29, а также детские сады №8, 44 и 61, что делает этот вариант идеальным для семьи. -В шаговой доступности расположены продуктовые и хозяйственные магазины, торговый центр, аптеки и рынок. Остановки общественного транспорта находятся прямо через дорогу, обеспечивая быструю и легкую транспортную связность со всеми районами города. - Юридическая чистота сделки гарантирована: объект с одним собственником, документы подготовлены к продаже, возможен быстрый выход на сделку. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодной цены, удачного местоположения ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Кодинцева Ольга Николаевна](#)

Телефон: [+79627829646](tel:+79627829646)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	10	Площадь кухни	7.00 кв. м

