

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на улица Юрия Ковалёва, 34

Томская область, Томск, улица Юрия Ковалёва, 34

4 100 000 Р

141 379Р за м²



29.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Продается малогабаритная однокомнатная квартира площадью 28 м². Небольшая уютная квартира с видом на хвойный лес, не требующая ремонта для въезда. Располагается в самом центре дома, одна смежная стена двойная, что даёт дополнительную теплозащиту и шумоизоляцию. По ремонту: Обои переклеены/покрашены пару лет назад. На полу ламинат 33 класса прочности. В санузле оригинальная отделка от тдск, подкрашены стены. Довольно легко все отделать под свой вкус. Стоят качественные смесители Esko, унитаз Rosa. Остаётся бойлер Ariston. Входная дверь толщиной 10 см, внутри комбинированная плита, отличная шумоизоляция. Остаётся кухонный гарнитур от Икеа в хорошем состоянии. Балкон застеклён алюминиевыми рамами (пластик на таких крайне не рекомендован). Сделаны дополнительные внешние подоконники. Отделан фанерой и покрашен защитным покрытием для древесины. Под фанерой слой утеплителя. Район: Дому принадлежит просторная детская площадка. Рядом детский сад и школа, скоро построят поликлинику. До остановок 10 минут пешком. Все необходимые магазины рядом - спар, метро, быстроном. В шаговой доступности лес и небольшое озеро для оздоровительных прогулок, воздух достаточно чистый. Продажа по генеральной доверенности, один собственник, обременений нет. Код пользователя: 183567 Номер в базе: 10147667

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Дубровская Екатерина Михайловна](#)

Телефон: [+79833497334](tel:+79833497334)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	10	Площадь кухни	6.00 кв. м

