

Купить квартиру за 16 900 000 рублей на ул Советская, 51

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Советская, 51

16 900 000 Р

142 017Р за м²



119.00 м²

Общая

91.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

6 из 7

Этаж

Собственник. Продаю просторную, светлую, тёплую квартиру с тремя спальнями и большой гостиной с камином. 3 минуты от главного корпуса ТГУ. Развитая инфраструктура: парки, магазины, школы, детские сады, вузы, поликлиники, фитнес, бассейн. Высокая транспортная доступность. Два взрослых собственника. Без обременений. • Большие арочные окна гостиной увеличены за счёт пространства седьмого технического этажа. Перепланировка полностью узаконена. • Две спальни с французскими окнами — запад; третья спальня и гостиная с кухней восток. • Два санузла. • Вместительная гардеробная на входе. • Кондиционер Mitsubishi (полное обслуживание — лето 2024). • Камин в отличном состоянии, мощная тяга. • В шаговой доступности Университетская роща, Буфф-сад, Горсад, Новособорная. • 12 квартир в подъезде, 4 подъезда в доме; практически постоянный состав жильцов. • Собственное ТСЖ, индивидуальный подход, оптимальный размер коммунальных платежей. • Тихий огороженный двор с видеонаблюдением. • Возможность взять в аренду гараж (расположены в цоколе дома). • Парковка во дворе и вдоль дома всегда есть свободные места. • Над квартирой тех. этаж. • Капремонт выполнен в 2022 году. Заменены трубы, индивидуальная разводка на каждое сантехническое устройство. • Тёплый пол в зоне присоединённой лоджии в гостиной. • Остаётся ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138008417](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	7
Площадь жилая	91.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м



