

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Смирнова, 35

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Смирнова, 35

3 500 000 Р

125 000Р за м²



28.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира на втором этаже пятиэтажного дома представляет собой выгодное предложение для приобретения первого собственного жилья или для молодой семьи. Ее преимуществом является демократичная стоимость и отсутствие обременений: один взрослый собственник, в квартире никто не прописан. Квартира находится в хорошем состоянии — установлены пластиковые окна, балкон застеклен, что увеличивает полезное пространство и позволяет обустроить зону для отдыха. Санузел совмещенный, а компактная планировка является рациональной. Квартира теплая и готова к косметическому ремонту по вкусу нового владельца. Окна выходят в спокойный двор, что обеспечивает тишину и приватность. Расположение в тихом спальном районе отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы №1 и №11, детский сад, детская поликлиника, аптеки и магазины. Для досуга и спорта в непосредственной близости расположены ледовый дворец «Кристалл» и СК «Юпитер». Во дворе обустроены детская площадка и парковочные места. Транспортная доступность высокая — рядом с домом есть остановки общественного транспорта, что обеспечивает быстрое сообщение с любым районом города. Код пользователя: 190335 Номер в базе: 10165183

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Носкова Ольга Алексеевна](#)

Телефон: [+79627829305](tel:+79627829305)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

