

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на проспект Мира, 13/3

Томская область, Томск, проспект Мира, 13/3

11 500 000 Р

111 650Р за м<sup>2</sup>



103.00 м<sup>2</sup>

Общая

59.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 6

Этаж

В продаже просторная полноценная 3-комнатная квартира в кирпичном доме на 5 этаже. Очень удобная и практичная планировка с двумя санузлами. Квартира состоит из большой и светлой кухни-студии 40 кв.м. с кондиционером, с нее можно выйти на просторную застекленную лоджию с теплыми полами. Также в квартире две вместительные комнаты по 17 кв.м., окна которых выходят на разные стороны, в одной из комнат размещен кондиционер. Оба санузла в кафеле, в одном из них находятся: биде, туалет, джакузи, раковина, стиральная машина, теплые полы; в другом раковина, душевая кабина, водонагреватель. Во всей квартире постелен качественный ламинат (в кухонной зоне плитка), установлены пластиковые окна, свежие радиаторы, современная входная дверь. Самая главная изюминка данной квартиры это действующий камин в гостиной. При продаже остается часть мебели, все по договоренности. В шаговой доступности расположены средняя школа 14, лицей 7, детский сад 76, 94, 100; Школа танцев ЮДИ, Футбольная школа Динамо, учебные корпуса ТГАСУ, ТМТТ и ТГПУ. Также рядом множество разнообразных магазинов, аптеки, гипермаркеты: Ярче, Абрикос, Пятерочка, Лента, хозяйственные магазины и многое другое. В доступе остановки маршрута 16, 19, 38, 101, 112Д, 112Б, 308, 4, 11, 13, 14, 401. Один собственник, быстрый выход на сделку ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138807085](tel:+79138807085)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 6           |
| Площадь жилая     | 59.00 кв. м | Площадь кухни | 14.00 кв. м |

