

Купить квартиру за 6 350 000 рублей на Иркутский тракт, 118/2

Томская область, Томск, Иркутский тракт, 118/2

6 350 000 Р

132 292Р за м²



48.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Адрес: г. Томск, Октябрьский район (3-й микрорайон), ул. Иркутский тракт, 118/2, 5 этаж. Основные параметры: Общая площадь: 48.4 м² Кухня: 8 м² Этаж: 5 из 10 Материал дома: Кирпич Санузел: Раздельный Лоджия: Застекленная, 6.4 м² Правовой статус: Одна собственница. Состояние и ремонт: Квартира в хорошем состоянии с свежим и качественным ремонтом: Отделка: Натяжные потолки, свежие обои, ламинат и линолеум. Окна и лоджия: Пластиковые стеклопакеты. Лоджия обшита евровагонкой, есть вместительный шкаф и ниша с полками. Кухня: Кухонный гарнитур с новой столешницей, краном и двухкамерной мойкой. Кафель (персик), есть холодная кладовая. Ванная: Чугунная ванна 170 см с акриловым вкладышем, стены отделаны кафелем. Коридор: Просторный (9 м²), остаются шкаф-купе и ниша с дверцами. Планировка: Улучшенная (86-я серия), очень удобная: Две изолированные комнаты квадратной формы. Комнаты разделены кухней, что обеспечивает уединение. Вместительный коридор. Толстые кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию (квартира теплая, зимой жарко). Инфраструктура и локация: Экология и отдых: Напротив дома — лес с тропой здоровья, со стороны подъезда — парк, детская и спортивная площадки. Образование: Во дворе школа 36 и детские сады, рядом гимназия 26. Транспорт: Остановки ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138807085](tel:+79138807085)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь кухни	7.00 кв. м		

