

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на проспект Ленина, 202

Томская область, Томск, проспект Ленина, 202

3 750 000 Р

85 227Р за м²



44.00 м²

Общая

30.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в самом сердце Томска на проспекте Ленина, 202. Общая площадь квартиры составляет 44.1 кв. м, из которых 30.3 кв. м — жилая площадь. Кухня компактная, 5.7 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже кирпичного дома, построенного в 1966 году. Всего в доме 5 этажей, что гарантирует небольшое количество соседей и спокойствие, первый этаж не жилой. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность воплотить все свои дизайнерские задумки и создать пространство своей мечты. Высота потолков 2.5 метра добавляет ощущение пространства и свободы. Планировка удобная: три комнаты и совмещенный санузел. Окна выходят на улицу. Дом находится в хорошем состоянии. Есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Кирпичный материал стен обеспечивает хорошую звукоизоляцию и тепло в квартире. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины, остановка общественного транспорта под окном, через дорогу расположен ТЦ Мегаполис. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми и тех, кто ценит удобство и комфорт городской жизни. Продажа квартиры осуществляется через договор купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому процесс ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138807085](tel:+79138807085)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.30 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

