

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Нечевский переулок, 21/1

Томская область, Томск, Нечевский переулок, 21/1

6 000 000 Р

12 876Р за м²



466.00 м²

Общая

100.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Просторное помещение площадью 466.3 м² на мансардном этаже элитного кирпичного дома в центре города представляет собой универсальное решение для самых взыскательных требований. Объект выполнен в стиле «лофт» и идеально подойдет как для создания эксклюзивной жилой резиденции, так и для размещения творческой мастерской, галереи, офиса премиум-класса или иного коммерческого начинания. Ключевым преимуществом является полная готовность инженерных коммуникаций, что позволяет сразу приступить к адаптации пространства под конкретные задачи. Дом расположен в закрытой охраняемой территории, обеспечивающей приватность и безопасность. Высокая транспортная доступность и развитая инфраструктура центра дополняют практическую ценность объекта. Уникальная планировка и значительная площадь открывают широкие возможности для архитектурного планирования и зонирования. Рассматривается вариант покупки доли, что добавляет гибкости условиям сделки. Данное предложение обладает высоким инвестиционным потенциалом благодаря своему статусу, локации и универсальности. Код пользователя: 190931 Номер в базе: 10095677

👁 1 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Петrochenko Екатерина Дмитриевна](#)

Телефон: [+79627830209](tel:+79627830209)

Характеристики

Количество комнат	5	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	100.00 кв. м

