

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Мокрушина, 24

Томская область, Томск, улица Мокрушина, 24

6 500 000 Р

90 278Р за м<sup>2</sup>



72.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 10

Этаж

Просторная четырехкомнатная квартира в кирпичном доме 1991 года постройки предлагается для комфортного проживания большой семьи. Объект расположен на среднем этаже, что обеспечивает удобный подъем без лифта и отсутствие шума с верхних уровней. Планировка рациональная — все четыре комнаты изолированные, что позволяет каждому члену семьи иметь личное пространство. Две комнаты уже с готовым ремонтом: выровненные стены и потолки, качественный линолеум. Остальные помещения требуют косметического обновления, что дает возможность адаптировать их под индивидуальные предпочтения. Квартира отличается хорошей инсоляцией — окна выходят на две стороны. Расположение объекта выгодно для семей с детьми: в шаговой доступности находятся школа, детский сад и магазины, включая продуктовый Абрикос на первом этаже дома. Район отличается спокойной атмосферой благодаря близости Ботанического сада, а с балкона открывается приятный вид на зеленую зону. Остановка общественного транспорта в непосредственной близости обеспечивает быструю связь с другими районами города. Квартира свободна от обременений, документы готовы к сделке. Код пользователя: 186618 Номер в базе: 8825065

👁 1 с 17.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830535453](tel:+79830535453)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 4          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 6          | Этажей всего | 10        |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м |              |           |



