

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на Нечевский переулок, 2

Томская область, Томск, Нечевский переулок, 2

13 500 000 Р

128 571Р за м²



105.00 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме на третьем этаже в одном из престижных районов Томска. Общая площадь составляет 105,9 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Квартира готова к заселению — требуется лишь косметический ремонт по желанию нового собственника. Планировка рациональная: изолированные комнаты позволяют каждому члену семьи иметь личное пространство, а кухня площадью 24 кв. м удобна для приготовления пищи и семейных обедов. Санузел отдельный, что повышает удобство при совместном использовании. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Две застекленные лоджии могут служить дополнительным местом для хранения или организации зоны отдыха. В квартире остается вся мебель и бытовая техника, включая холодильник, стиральную машину и кухонный гарнитур, что избавляет от необходимости срочных затрат на обустройство. Дом расположен в развитой инфраструктурной зоне: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, поликлиника, супермаркеты и остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Район отличается спокойной атмосферой, хорошо озеленен и удален от промышленных зон. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и в качестве долгосрочной инвестиции благодаря удачному ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833408484](tel:+79833408484)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	48.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	25.00 кв. м		

