

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Кольцевой проезд, 22

Томская область, Томск, Кольцевой проезд, 22

5 500 000 Р

127 907Р за м²



43.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира 43,7 м² — заезжай и живи! Квартира тёплая, светлая и ухоженная, с продуманной планировкой: комнаты изолированные, пол — ламинат на стяжке, потолки — матовые натяжные по всей квартире. Есть кладовка (0,6 м²), застеклённый балкон, совмещённый санузел. Все коммуникации исправны, 5 лет назад поменяна проводка и сантехника, квартира в хорошем состоянии. При продаже остаётся мебель и техника: кухонный гарнитур, диван, двуспальная кровать, шкаф-купе, 3 комода, прихожая; посудомоечная и стиральная машины, холодильник, морозильник, бойлер, 3 телевизора. Инфраструктура отличная: под окнами — детский сад, рядом школа, магазины и остановки. На площадке 4 квартиры: спокойные и доброжелательные взрослые соседи. Квартира полностью готова к проживанию — можно сразу заезжать без дополнительных вложений. Подходит как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Арт. 119806384

👁 1 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138522317](tel:+79138522317)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



