

Купить квартиру за 11 540 000 рублей на Большая Подгорная улица, 59

Томская область, Томск, Большая Подгорная улица, 59

11 540 000 Р

115 400Р за м²



100.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Двухкомнатная квартира в центральной части города предлагает к продаже полный комплекс преимуществ для комфортной жизни. Общая площадь рационально распределена между двумя изолированными спальнями, просторной кухней-гостиной и двумя санузлами, что обеспечивает приватность для всех жильцов. Ключевой особенностью являются две утепленные и остекленные лоджии, выходящие на разные стороны света, что гарантирует обилие естественного света и превосходную циркуляцию воздуха. Состояние объекта не требует вложений — выполнен качественный ремонт с ровной подготовкой стен, натяжными потолками, уложен теплый пол в коридоре, кухне и санузлах, а также использованы современные напольные покрытия — ламинат и керамогранит. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Локация характеризуется развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, университет, детские сады, развлекательный центр «Киномакс», рынок и несколько торговых центров. Транспортная доступность высокая — в непосредственной близости организована остановка общественного транспорта с маршрутами автобусов, трамваев и троллейбусов. Объект свободен от любых юридических обременений и долгов по коммунальным платежам, что позволяет провести сделку быстро и безопасно. Код пользователя: 187041 Номер в базе: 9993177

👁 1 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Давлетшина Айгуль Фаридовна](#)

Телефон: [+79627831973](tel:+79627831973)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	17.00 кв. м

