

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Иркутский тракт, 164 1

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Иркутский тракт, 164 1

4 000 000 Р

95 238Р за м²



42.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме — готовый вариант для жизни и инвестиций! Ключевые преимущества: Просторная площадь 42.8 м² — комфорт для одного или пары Жилая площадь 28.8 м² — достаточно места для отдыха и личного пространства Удобная кухня 6 м² — функционально и компактно Особенности планировки и дома: • 3 этаж из 5 — оптимальная высота без лишних ступеней • Окна во двор — тишина, уют и приватность • Кирпичный дом 1962 года — проверенная надёжность и тепло • Спокойный двор — безопасно для детей и домашних животных • Парковочные места — всегда есть где оставить автомобиль Готовность к заселению: — Квартира полностью готова к проживанию — Возможность заехать сразу после покупки Идеально для: • Молодой семьи — уютное гнездышко в спокойном районе • Сдачи в аренду — стабильный пассивный доход • Первого собственного жилья — оптимальное сочетание цены и комфорта Звоните, чтобы назначить просмотр! Код пользователя: 183458 Номер в базе: 9892577

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131104574](tel:+79131104574)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	4.00 кв. м		

