

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на Баранчуковский переулок, 35

Томская область, Томск, Баранчуковский переулок, 35

6 400 000 Р

91 429Р за м²



70.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Просторная четырёхкомнатная квартира площадью 70 кв.м расположена на восьмом этаже, её окна выходят на три стороны, обеспечивая равномерное освещение всех комнат в течение всего дня. Объект находится в состоянии, пригодном для проживания, однако предполагает частичный косметический ремонт по вкусу нового владельца; ключевые инженерные системы, включая электрику и часть водопровода, были модернизированы менее пяти лет назад. Важным преимуществом является наличие отдельной железной двери на лестничной площадке, которая создаёт приватный тамбур и обеспечивает дополнительную безопасность; в этом же пространстве находится кладовая комната, передаваемая в собственность вместе с квартирой. Дом расположен в пяти минутах ходьбы от центрального проспекта Ленина в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся продуктовые и хозяйственные магазины, а также остановки общественного транспорта. Для отдыха и занятий спортом в непосредственной близости расположены Сквер Бердский и стадион Темп. Квартира не имеет юридических обременений и готова к оформлению сделки в сжатые сроки. Звоните! Код пользователя: 122907 Номер в базе: 9985459

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Дшхунян Варужан Арутюнович](#)

Телефон: [+79627830611](tel:+79627830611)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

