

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Новый пер, 1

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Новый пер, 1

6 000 000 Р

101 695Р за м²



59.00 м²

Общая

43.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Собственник (без долей). Продается 3-х комнатная квартира в спальном районе. В 2022 году сделан капитальный ремонт: выровнены все стены, поклеены обои, уложен ламинат, заменены радиаторы отопления. Санузел совмещенный, в отличном состоянии. В квартире полностью заменена электропроводка. Во всех комнатах пластиковые окна и натяжные потолки. Большой застекленный балкон. В коридоре вместительный шкаф-купе с зеркалом (остается). В 2024 году сделана кухня, установлен кухонный гарнитур (остается). Остальная мебель частично остается (сможем обговорить этот вопрос). Проведен интернет и кабельное телевидение. Квартира теплая, зимой перекрываем радиаторы. В 2023 году сделан капитальный ремонт крыши дома. Отличные соседи на этаже, в подъезде, и в целом в доме. Хорошее расположение. В шаговой доступности магазины - Ярче, Гипер Лента, магазин в доме. Поликлиника 4 в 300 метрах. Остановки общественного транспорта за соседним домом (можно уехать в любую точку города). Парковые зоны, детские площадки, Озон, Вайлдберриз, тренажёрные залы и многое другое. !Бонусом металлический гараж для легкового автомобиля под окнами и ячейка в погребе за домом (тоже в собственности). Квартира без обременений и долгов. Торг присутствует. Звоните, готов ответить на интересующие Вас вопросы.

👁 1 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138609994](tel:+79138609994)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	43.90 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



