

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на улица Льва Толстого, 38/4

Томская область, Томск, улица Льва Толстого, 38/4

13 000 000 Р

160 494Р за м²



81.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

5 из 18

Этаж

Предлагается в продажу просторная трехкомнатная квартира на 5 этаже в доме с закрытой охраняемой территорией, собственной парковкой и детской площадкой! Объект свободен от обременений, единственный собственник. Квартира отличается качественной отделкой, хорошей шумоизоляцией и толстыми стенами, окна выходят в тихий двор, что обеспечивает спокойную жилую атмосферу без уличного шума. Установлена современная приточно-вытяжная вентиляция, поддерживающая комфортный микроклимат и минимизирующая попадание пыли. Планировка функциональная, кухня оснащена практичными шкафами, имеется застекленный балкон. В одной из комнат недавно выполнен косметический ремонт. Объект полностью укомплектован новой мебелью и техникой, включая две сплит-системы, стиральную и сушильную машины, посудомоечную машину, холодильник с морозильным ларём, телевизоры и камин-обогреватель. Большая часть мебели и весь текстиль остаются новому владельцу, что позволяет заселиться без дополнительных затрат. Расположение характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школы и магазины, в самом доме проведен оптоволоконный интернет. Транспортная доступность отличная: автобусная остановка в минуте ходьбы, трамвайная — в пяти минутах. Дополнительно к квартире предлагаются к продаже два машиноместа ...

👁 1 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Чердынцева Ольга Александровна](#)

Телефон: [+79627830731](tel:+79627830731)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	18	Площадь кухни	12.00 кв. м

