

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на ул Ивана Черных, 1

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Ивана Черных, 1

7 200 000 Р

122 034Р за м²



59.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

10 из 14

Этаж

Продается просторная евродвушка площадью 59.4 кв.м на 10 этаже 14-этажного панельного дома в Высотном микрорайоне. Квартира обладает выгодной планировкой распашонка и не является угловой, что обеспечивает сохранение тепла в межсезонье. Ключевой особенностью стала перенос кухни в зал, где выполнено четкое зонирование с помощью потолка и напольного покрытия, при этом все коммуникации на прежнем месте позволяют легко вернуть кухню в исходное положение. Две изолированные комнаты свободного назначения выходят на разные стороны: одна — на оживленный Иркутский тракт, другая, вместе с залом-кухней и балконом, — на тихую улицу Мичурина с панорамными закатами. Санузел раздельный, отделан качественной керамической плиткой, установлены новые межкомнатные двери. В подъезде поддерживается порядок, работает пассажирский и грузовой лифты, а также система видеонаблюдения с архивом. Дом управляется ТСЖ с минимальными квартплатами. Расположение отличается исключительной транспортной доступностью с выездом на основные магистрали, в пешей доступности находятся детские сады 44 и 77, школа 43, гимназия 29, поликлиника 4, лицей, колледж и фитнес-центр. Квартира продается без использования маткапитала и ипотеки, собственники совершеннолетние, отсутствуют долги и обременения, что гарантирует чистоту и скорость ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138105600](tel:+79138105600)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	10	Этажей всего	14
Площадь кухни	14.00 кв. м		



