

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на улица Ивана Черных, 1

Томская область, Томск, улица Ивана Черных, 1

7 200 000 Р

122 034Р за м²



59.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

10 из 14

Этаж

Продается просторная евродвушка площадью 59.4 кв.м на 10 этаже 14-этажного панельного дома в Высотном микрорайоне. Квартира обладает выгодной планировкой «распашонка» и не является угловой, что обеспечивает сохранение тепла в межсезонье. Ключевой особенностью стала перенос кухни в зал, где выполнено четкое зонирование с помощью потолка и напольного покрытия, при этом все коммуникации на прежнем месте позволяют легко вернуть кухню в исходное положение. Две изолированные комнаты свободного назначения выходят на разные стороны: одна — на оживленный Иркутский тракт, другая, вместе с залом-кухней и балконом, — на тихую улицу Мичурина с панорамными закатами. Санузел раздельный, отделан качественной керамической плиткой, установлены новые межкомнатные двери. В подъезде поддерживается порядок, работает пассажирский и грузовой лифты, а также система видеонаблюдения с архивом. Дом управляется ТСЖ с минимальными квартплатами. Расположение отличается исключительной транспортной доступностью с выездом на основные магистрали, в пешей доступности находятся детские сады №44 и №77, школа №43, гимназия №29, поликлиника №4, лицей, колледж и фитнес-центр. Квартира продается без использования маткапитала и ипотеки, собственники совершеннолетние, отсутствуют долги и обременения, что гарантирует чистоту ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Краснопёров Алексей Петрович](#)

Телефон: [+79627828930](tel:+79627828930)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	10
Этажей всего	14	Площадь кухни	14.00 кв. м

