

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Ленская, 31

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Ленская, 31

7 500 000 Р

122 951Р за м²



61.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

3 из 16

Этаж

В собственности больше 5 лет. 3-ий этаж, под квартирой находятся офисы и парковка. На этаже всего 4 квартиры, в отличие от остальных подъездов - есть два выхода из подъезда: во двор и в сторону мкр. Радужный. Общая стена с соседней квартирой монолитная, соседей вообще не слышно. Большая теплая лоджия с теплым полом, в спальне установлен кондиционер. Удобная гардеробная. Двухуровневые потолки с подсветкой. Умный дом: видеозвонок с камерами видеонаблюдения и датчиком движения, контроллер теплого пола, выключатели освещения и подсветки. Все управляется через приложение или голосовым помощником (Алиса, Маруся, Google Home, Siri и т.д.). Раздельный сан. узел, большая угловая ванна. В доме все необходимые условия для комфортного проживания: Ярче, Бристоль, СДЭК, OZON, Wildberries, Самокат, зоомагазин, студии красоты, швейная мастерская и т.д. Под домом 2-ух уровневая охраняемая подземная парковка с возможностью аренды на сутки/месяц. В настоящее время проводится капитальный ремонт прилегающей территории, двора и фасадов здания. Поэтому внешний вид дома будет в состоянии нового. Код пользователя: 189650 Номер в базе: 9957807

0 с 02.10.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Рубан Виолетта Андреевна](#)

Телефон: [+79138803550](tel:+79138803550)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	16	Площадь кухни	10.00 кв. м

