

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на Нижний пер, 45

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Нижний пер, 45

7 700 000 Р

114 925Р за м²



67.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается трехкомнатная квартира с комфортной планировкой. Просторная кухня-гостиная и две спальни, каждая из которых со своей лоджией. Окна выходят на обе стороны, в квартире всегда много солнца. Ремонт выполнен в светлых тонах в стиле Прованс . Полы в прихожей и гостиной выполнены из керамогранита с подогревом, в спальнях уложен ламинат. Санузел отделан кафелем. Во всей квартире натяжные потолки. Встроенная кухня выполнена на заказ, укомплектована качественной бытовой техникой. Электроплита Bosh. Встроенный духовой шкаф Gorenau, посудомоечная машина. (остается новому собственнику). В коридоре и спальне вместительные шкафы-купе. Дом расположен в зеленой зоне, рядом река, много зелени. В доме есть всё необходимое (магазины Ярче, КБ, аптека, парикмахерская, Озон WB). Рядом школа, детский сад, Академгородок. До центра города 5-7 минут на машине. Один взрослый собственник, документы к сделке готовы. Возможен любой вид расчета. По объекту предусмотрена комиссия агентства. Номер объекта: #1/726621/301

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833407635](tel:+79833407635)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м

