

Купить квартиру за 6 699 000 рублей на Ленская улица, 31

Томская область, Томск, Ленская улица, 31

6 699 000 Р

87 000Р за м<sup>2</sup>



77.00 м<sup>2</sup>

Общая

56.20 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 16

Этаж

Продается светлая, теплая ,уютная просторная 2х комнатная квартира 77м2 с возможностью переделать в 3х комнатную!!! По всей квартире проведена стяжка пола, установлена тяжёлая и надёжная входная дверь, свежие межкомнатные двери, надёжная сантехника, два стояка (кухня и туалет/ванная), электрика сделана с запасом, большой балкон утеплён пеноплексом 50 мм, большие окна под потолок. В доме ТСЖ, подземный паркинг Очень удачное расположение квартиры: имеется отдельный тамбур на территории этажа, практически все стены по периметру несущие (соседей по стенам никогда не слышали), мы были первые жильцы в данной квартире с 2019 года. Прихожая 14 м<sup>2</sup> с возможностью сделать гардеробную Зал гостиная 21.1 м<sup>2</sup> Кухня отдельная 15.4 м<sup>2</sup> Спальня 20.4 м<sup>2</sup> Ванна 4.8 м<sup>2</sup> Туалет 1.7 м<sup>2</sup> Квартира распашонка, одна сторона выходит во двор (в сторону переулка Светлого), вторая сторона выходит на сторону Радужного) Между залом и кухней не несущая стена, можно при желании демонтировать и будет огромная кухня студия Также можно из кухни сделать кухню студию и получится евротрешка (площадь кухни позволяет) В доме есть OZON, WB, Ярче, Бристоль, аптека, СДЭК, швейная мастерская и т. д. Двор на данный момент закрыт, что комфортно для времяпровождения с детьми. Вокруг дома как минимум 3 садика, школы и гимназии тоже рядом ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138215497](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	13	Этажей всего	16
Площадь жилая	56.20 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



