

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на ул Ленская, 31

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Ленская, 31

6 700 000 Р

87 013Р за м²



77.00 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

13 из 16

Этаж

Продам квартиру по адресу Ленская 31 этаж 13 Площадь квартиры 77.2 м² + два балкона 9.9 и 4.8 м². По всей квартире проведена стяжка пола, установлена тяжёлая и надёжная входная дверь, свежие межкомнатные двери, надёжная сантехника, два стояка (кухня и туалет/ванная), электрика сделана с запасом, большой балкон утеплён пеноплексом 50 мм, большие окна под потолок. В доме ТСЖ, подземный паркинг Очень удачное расположение квартиры: имеется отдельный тамбур на территории этажа, практически все стены по периметру несущие (соседей по стенам никогда не слышали), мы были первые жильцы в данной квартире с 2019 года. Прихожая 14 м² с возможностью сделать гардеробную Зал гостиная 21.1 м² Кухня отдельная 15.4 м² Спальня 20.4 м² Ванна 4.8 м² Туалет 1.7 м² Квартира распашонка, одна сторона выходит во двор (в сторону переулка Светлого), вторая сторона выходит на сторону Радужного) Между залом и кухней не несущая стена, можно при желании демонтировать и будет огромная кухня студия Также можно из кухни сделать кухню студию и получится евротрешка (площадь кухни позволяет) В доме есть OZON, WB, Ярче, Бристоль, аптека, СДЭК, швейная мастерская и т. д. Двор на данный момент закрыт, что комфортно для времяпровождения с детьми. Вокруг дома как минимум 3 садика, школы и гимназии тоже рядом (55, 56 и 7) ...

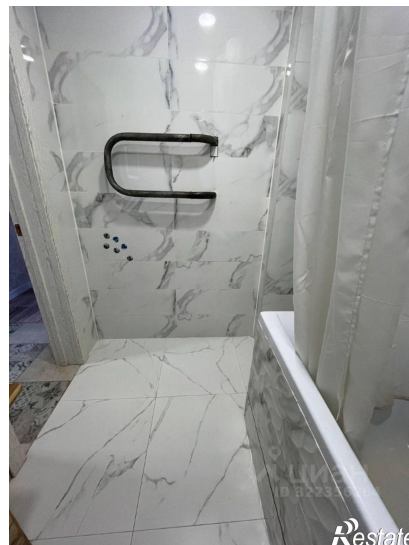
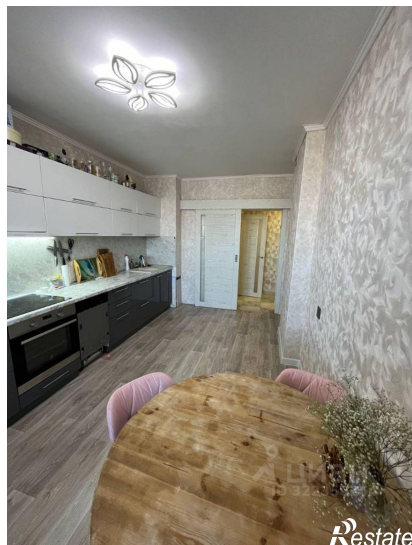
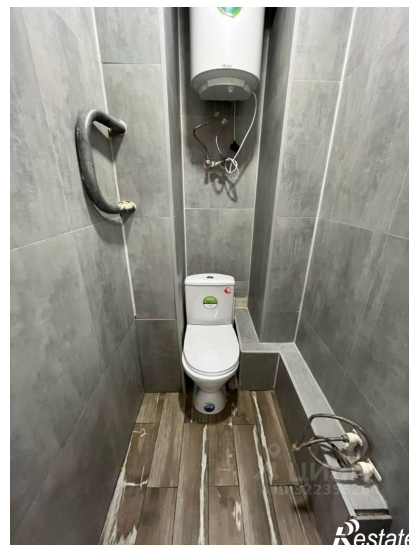
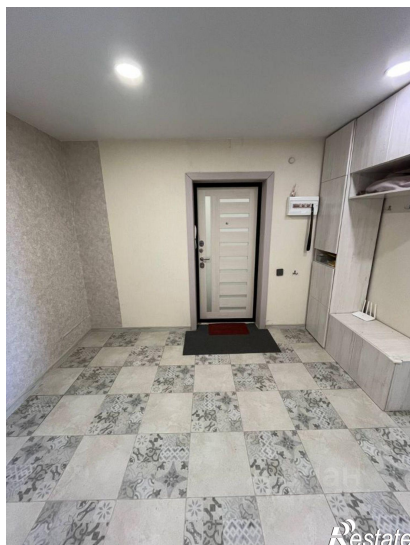
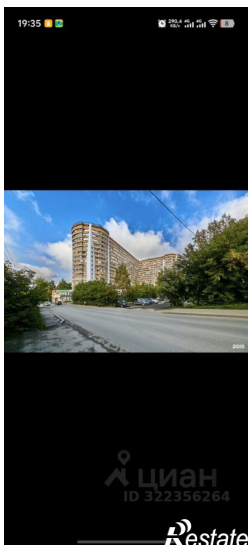
👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

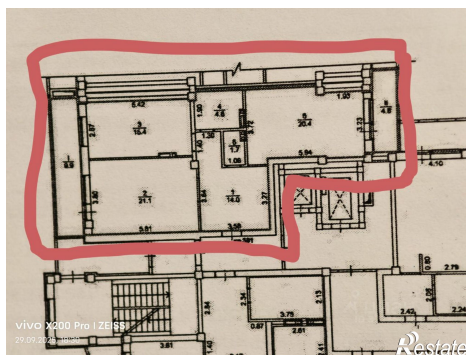
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835987285](tel:+79835987285)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	13	Этажей всего	16
Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м





Restate