

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Иркутский тракт, 138

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Иркутский тракт, 138

3 400 000 Р

109 677Р за м²



31.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира общей площадью 30,8 кв.м. в добротном панельном доме. Объект отличается выгодной планировкой с изолированной комнатой и просторной кухней, что создает комфортное личное пространство для одного человека или пары. При продаже остается практичный встроенный шкаф для одежды и кухонный гарнитур, что позволяет заехать без дополнительных затрат на обустройство. Квартира находится в отличном состоянии и не имеет никаких обременений, что гарантирует быструю и безопасную сделку с единственным собственником. Микрорайон обладает развитой социальной и бытовой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школа №38, детские сады №56 и №11, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Повседневные потребности легко решить благодаря близости супермаркетов «Пятёрочка», «Ярче» и «Абрикос», а также аптек и магазина «Быстроном». Наличие стадиона и поликлиники добавляет преимуществ для ведения активного и здорового образа жизни. Отличная транспортная доступность обеспечивается за счет нескольких остановок общественного транспорта, связывающих район с ключевыми точками города. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание цены, качества и локации для разумного инвестирования или комфортного проживания. ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Гатилова Ирина Васильевна](#)

Телефон: [+79627829733](tel:+79627829733)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

