

Купить квартиру за 6 999 000 рублей на Иркутский тракт, 83

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Иркутский тракт, 83

6 999 000 Р

107 677Р за м²



65.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продаётся просторная 3-комнатная квартира общей площадью 64,5 кв.м с удобной распашной планировкой и двумя лоджиями, выходящими на обе стороны жилого комплекса. Окружённая тихими дворами, эта квартира представляет собой идеальное пространство для комфортной семейной жизни. Особенности недвижимости включают: - Наличие двух уютных лоджий позволяет наслаждаться видами и свежим воздухом одновременно с разных сторон здания. - Просторная площадь открывает широкие возможности для индивидуального дизайна интерьера и зонирования пространства согласно предпочтениям будущих владельцев. - Присутствует гардеробная - Хотя квартире необходим косметический ремонт, состояние помещений допускает постепенное обновление и адаптацию жилья под собственный вкус и потребности семьи. Район развит: детский сад под окнами, разнообразие магазинов на все случаи жизни, школа №36 в 5 мин. ходьбы. Домом управляет собственное ТСЖ, с порядочным председателем. Предложение включает возможность торга, что позволит покупателю оптимизировать затраты и подобрать оптимальное решение для приобретения собственного уголка мечты. Рассматриваем обмен на 1к на Каштаке Данная недвижимость станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, свободу творчества в оформлении жилища и желает создать уникальный интерьер своими руками ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Ладенков Дмитрий Иванович](#)

Телефон: [+79833485843](tel:+79833485843)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

