

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул Ивана Черных, 66

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Ивана Черных, 66

5 300 000 Р

103 922Р за м²



51.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

7 из 12

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 50,5 кв. м в кирпичном доме 2011 года постройки на улице Ивана Черных, 66 предлагает выгодное сочетание современного комфорта и практичности. Расположенная на 7 этаже 19-этажного здания, она отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты общей площадью 26 кв. м, просторная кухня 10 кв. м и отдельный санузел. Высота потолков 2,6 метра и окна, выходящие в тихий двор, создают ощущение светлого и спокойного пространства, защищенного от уличного шума. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, готовый для проживания. Жилой комплекс оснащен надежными пассажирским и грузовым лифтами, что обеспечивает легкий доступ на этаж, а организованная наземная парковка решает вопрос для автовладельцев. Энергоэффективность дома и современные инженерные решения делают квартиру теплой в зимний период, а затраты на коммунальные услуги — умеренными. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиники и магазины, что делает объект особенно привлекательным для семей. Транспортная развязка позволяет без затруднений добраться до центра и других районов Томска. Квартира продается непосредственно от собственника с полным пакетом документов, возможны различные варианты расчетов, включая ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Гатилова Ирина Васильевна](#)

Телефон: [+79627829733](tel:+79627829733)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	12	Площадь кухни	10.00 кв. м

