

Купить квартиру за 26 500 000 рублей на ул Белинского, 50

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Белинского, 50

26 500 000 Р

163 580Р за м²



162.00 м²

Общая

133.50 м²

Жилая

24.00 м²

Кухня

3 из 8

Этаж

Просторная четырехкомнатная квартира расположена в элитном жилом комплексе в центре Томска, что гарантирует высочайший уровень безопасности и приватности благодаря огороженной и охраняемой территории. Подъезд с отделкой керамогранитом и коваными элементами подчеркивает статусность дома, который также оборудован подземным паркингом. Квартира отличается светлыми помещениями и двумя лоджиями: из кухни и из спальни, откуда открывается вид на зеленый массив Игуменского парка с озером. Ключевой особенностью является большая светлая гостиная с камином, идеально подходящая для приема гостей. Общее состояние квартиры очень хорошее, выполнен частичный ремонт: стены выровнены и покрыты обоями, уложено напольное покрытие, смонтированы потолки с выводами под светильники, есть выводы под кондиционеры, два санузла также находятся в стадии незавершенного ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под свои предпочтения без масштабных черновых работ. Преимуществом является развитая социальная инфраструктура в пешей доступности есть детские сады, гимназии 6 и 8, а также Гуманитарный лицей. Для отдыха и прогулок в непосредственной близости расположены Городской сад, Буфф-сад и клуб Лампочка . Один взрослый собственник Все документы готовы к быстрому выходу на сделку ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79832301814](tel:+79832301814)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	8
Площадь жилая	133.50 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м

