

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на проспект Кирова, 48

Томская область, Томск, проспект Кирова, 48

5 200 000 Р

133 333Р за м²



39.00 м²

Общая

25.70 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная солнечная и очень теплая двухкомнатная квартира на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома в центре Томска по адресу: проспект Кирова, 48. Окна выходят на красивую аллею на проспекте Кирова, есть утепленный застекленный балкон, что добавляет комфорта. В квартире выполнен ремонт качественными современными материалами, произведена замена труб и радиаторов отопления, в наличии необходимая мебель, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная гостиная и уютная спальня изолированные. Санузел совмещенный, в нем достаточно просторно и выполнена подготовка для установки стиральной машины, бойлера. Дом, в котором находится квартира, в хорошем состоянии. Рядом с домом предусмотрена наземная парковка, поэтому можно без труда найти место для автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимые объекты инфраструктуры под рукой. Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. В Кировском районе располагаются 5 высших учебных заведения Томска, что делает выгодным иметь квартиру в престижном районе города как для проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира продается от собственника. С момента ввода дома в эксплуатацию и до настоящего времени ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131044663](tel:+79131044663)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.70 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



